

まもりすまい保険

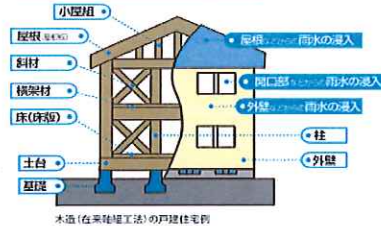


住宅保証機構が提供する、
新築住宅の安心を
サポートする保険です！

安心ポイント 雨漏りや住宅の傾きなどの
瑕疵(欠陥)の補修費用を
10年間保険がサポート。

新築住宅のお引渡しから10年間、構造耐力上主要な部分と雨水の浸入を防止する部分に瑕疵(欠陥)が発見された場合、住宅事業者は無料で補修します。補修費用等はまもりすまい保険がサポートしています。

保険の対象となる基本構造部分(例)



● 保険期間 10年間(原則お引渡し日から)

● 支払われる保険金のお支払い限度額 2,000万円

※住宅瑕疵担保責任法で定められた金額です。
※一戸建住宅でオプション契約を選択した場合は変更となる場合があります。

● 支払うべき主な保険金

◎ 補修費用 ◎ 調査費用 ◎ 仮住居・移転費用

安心ポイント 工事中に、
専門の検査員(建築士)が
現場検査します。

「まもりすまい保険」では、設計施工基準を定めています。また、保険に加入される住宅は、この基準に基づき、工事中に専門の検査員による現場検査が行われます。

安心ポイント 万が一、住宅事業者が
倒産した場合には、
直接、保険金が支払われます。

保険の対象となる部分に瑕疵(欠陥)が生じた場合に、住宅事業者が倒産していたとしても、住宅取得者の皆さまは住宅保証機構から直接、保険金の支払いを受けられます。

● 支払われる保険金 対象となる補修費用から
免責金額10万円を引いた額
※保険金は請求、住宅事業者に支払われます。

安心ポイント トラブルにも対応しています。

万が一住宅事業者とトラブルになっても専門の紛争処理制度(あっせん、調停、仲裁)が利用できます。

● 申請手数料 1万円

保険の仕組み

- この保険は、住宅保証機構が「特定住宅瑕疵担保責任の履行の確保等に関する法律」に基づいて行うものです。

保険期間

- 10年間(原則お引渡し日から)

支払われる保険金のお支払限度額

- 2,000万円



ジャパンホームシールド 株式会社

安心の品質表示 JHSが地盤を調査・解析し、品質基準に合格した地盤について、不同沈下しない地盤の品質が当社に対し保証されているシステムです。

調査

- 地形や立地条件から土地形状を読み、地盤のしまり具合を調べます。

スウェーデン式サウンディング試験

解析

- 地盤の周辺状況や柱状図から、建設予定地の不同沈下しない地盤の対応策を立案します。

報告

- 解析によって導かれた結果をもとに、その土地に適合した基礎使用を提案。詳細なデータや現場写真を添付した「地盤調査報告書」にて、結果を報告します。

対策

- 解析の結果、軟弱地盤と判定した場合、土地状況に応じた基礎仕様の立案や地盤改良工事を提案及び実施します。

品質保証

- 基礎着工日に始まり、お渡しから10年保証



※保証期間の開始日はジャパンホームシールドが地盤品質の適合を確認した日及び基礎着工の両方の条件を満たした日となります。