

新登場

大津市杉浦町

2WAY
アクセス

JR石山駅徒歩14分・京阪栗津駅徒歩2分

1号地

1609万円

宅地123.08㎡(約37.23坪)

2号地

1613万円

宅地125.20㎡(約37.87坪)

■膳所小学校徒歩14分
■マツヤスーパー徒歩11分

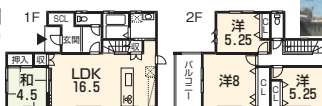
■栗津中学校徒歩8分

●大津市杉浦町●京阪石坂線栗津駅歩2分、又はJR石山駅歩14分●地目／宅地●第1種住居地域●建ぺい率60%●容積率160%●都市計画道路有(3、4号地)●各号地道路後退有／1号地(約4.9㎡)、2号地(約8.3㎡)、3号地(約1.9㎡)、4号地(約3.1㎡)●関電、上下水道、都市G●建築条件付

4号地 新築一戸建

3180万円(税込)

■宅地102.88㎡
■建延 99.36㎡



当社施工例

■4LDK■駐車2台可

●木造2階建
●完成予定／2020年2月中旬(第H31確認建築滋建住01465号)

全4区画



大津市秋葉台

全9区画

土地
8区画

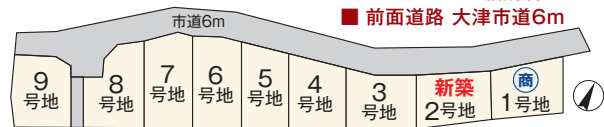
1385.3万円

9号地／宅地157.99㎡(約47.79坪)

~1543.9万円

7号地／宅地172.40㎡(約52.15坪)

■富士見小学校1440m
■フレンドマート膳所店960m
■前面道路 大津市道6m

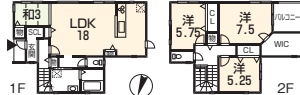


●大津市秋葉台●京阪瓦ヶ浜駅歩15分●地目／宅地●第1種中高層住居専用地域●建ぺい率40%●容積率200%●造成工事完了済●私道負担／なし●関電、市上下水道、都市G●建築条件付

新登場 2号地 新築一戸建

3180万円(税込)

■宅地152.14㎡
■建延104.20㎡



当社施工例

■LDK18帖+和スペース3帖でひろびろ21帖
■駐車2台可 ■ウォークインクローゼット

●木造2階建
●完成予定／2020年2月中旬(第H31確認建築滋建住00709号)

大津市大江5丁目

3180万円(税込)

●大津市大江5丁目●JR瀬田駅歩12分●木造2階建●完成予定／2019年12月中旬(第H31確認建築滋建住01046号)●道路後退部分約4.48㎡含む



大津市柳川1丁目

3080万円(税込)

●大津市柳川1丁目●JR湖西線大津駅歩11分、又は京阪石坂線近江神宮前駅歩8分●木造2階建●完成予定／2020年2月(第H31確認建築滋建住02211号)



■志賀小学校徒歩7分
■フレンドマート大津京店徒歩8分
■大型複合商業施設「BRANCH大津京」徒歩10分(11月開業予定)



40周年。もっとあなたのそばへ

森田住宅株式会社

宅建業免許／滋賀県知事免許(11)第1307号 建設業許可／滋賀県知事許可(般-29)第11307号
滋賀県宅地建物取引業協会会員 近畿公取協加盟

大津市富士見台2番5号(滋賀病院国道入口角) TEL.077(537)2011代 FAX.077(537)2129

お問い合わせ



0120-572-011

予告

大津市南志賀3丁目
25区画